

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE OD 1.6.2023.g. DO 24.8.2023.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-190/13

Dužnik: UNGER STAHLBAU d.o.o. u stečaju

OIB 54357523444, Lj. Posavskog bb, Sesvete

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

a) Unovčena nekretnina

U ovršnom postupku Ovr-78/2019 na OS Sesvete (prije Ovrn-1525/11) u kojem je postupku nekretnina dosuđena razlučnom vjerovniku, a ročište radi namirenja održano 23.2.2022.g. Općinski sud u Sesvetama se oglosio nenadležnim i ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu koji se sada postupak vodi pod poslovnim brojem Ovr-46/2023. Trgovački sud u Zagrebu po ovršnom sucu je dana 13.3.2023.g. donio rješenjem kojim je namirio nužne troškove ovrhovoditelja Ivice Katušića, te u odnosu na troškove unovčenja iz čl. 254. SZ-a prepustio stečajnom sucu u stečajnom postupku. Ovrhovoditelj je na predmetno rješenje uložio žalbu, a stečajni dužnik je dana 5.5.2023.g. podnio odgovor na žalbu. Odluka povodom žale nije zaprimljena. Tijek unovčenja predmetne nekretnine upisane u zk.ul. 817 k.o. Sesvete Novo, E-68, opisan je u prethodnim izvješćima.

Dokaz: Rješenje Ovr-46/2023

Žalba ovrhovoditelja

Odgovor na žalbu

b) Neunovčene nekretnine

Prema stanju zemljišnih knjiga, upis vlasništva na preostalim nekretninama E67 i E69 je u korist stečajnog dužnika izvršen kao naziv tvrtke UNGER d.o.o. , a prema uvidu u povijesni izvadak iz registra točan naziv je UNGER STAHLBAU d.o.o. . U svrhu otklanjanja navedene greške, zatražen je iz zemljišnih knjiga preslik kupoprodajnih ugovora za gore opisane etaže, te je po zaprimanju istih, sklopljen Aneks kupoprodajnih ugovora u cilju ispravka pogrešnog upisa naziva u samim ugovorima i sada u zemljišnim knjigama. Stečajni dužnik je podnio prijedlog upisa točnog naziva. Zaprimljene su odluke Zemeljišnoknjižnog odjela Sesvete pod brojem Z-12344/2021 i Z-12343/2021 tijekom prosinca 2021.g. i siječnja 2022.g., kojim je odbijen prijedlog stečajnog dužnika za promjenu naziva u zemljišnim knjigama. Uložen je prigovor na predmetna rješenja. Sud je odbio prigovor i potvrdio prijašnju odluku, te je stečajni dužnik uložio žalbu na isto. Zabilježba izjavljene žalbe evidentirana je pod Z-2545/2022 i 2544/2022.

U odnosu na žalbu izjavljenu evidentiranu pod Z- 2545/2022, zaprimljena je drugostupanjska odluka Županijskog suda u Velikoj Gorici poslovni broj Gž Zk-362/2022 od 11.11.2022.g. kojom se odbija žalba i potvrđuje prvostupanjsko rješenje kojim je odbijen prijedlog za upis vlasništva.

Kako nije bila zaprimljena odluka u odnosu na izjavljenu žalbu na rješenje kojim se odbija prigovor na rješenje o odbijanju provedbe upisa vlasništva za etažni dio E-69 (Z-2544/2022) podnesena je ponovo požurnica drugostupanjskom sudu radi hitnog rješavanja predmeta. Svojim dopisom Županijski sud u Varaždinu kojem je dodijeljen predmet u rad, obavijestio je da je u predmetu donijeta odluka i otpremljena 4.5.2023.g. Općinskom sudu u Sesvetama. Kako Općinski sud u Sesvetama nije dostavio odluku, ista je pribavljena sa oglasne ploče. Iako se radi o istovjetnoj pravnoj poziciji kao za etažni dio E-67, sada je Županijski sud u Varaždinu donio odluku kojom udovoljava žalbi i preinačio je prvostupanjsku odluku na način da nalaže upis vlasništva na predmetnom etažnom dijelu.

Dokaz: Odluka Gž ZK-561/2022

S obzirom na sada zauzet suprotni stav drugostupanjskog suda, biti će ponovljen prijedlog za upis vlasništva na etažnom dijelu E-67.

II STANJE STEČAJNE MASE

U odnosu na prethodno izvješća, stečajni dužnik ne ostvaruje bilo kakve prilive u korist stečajne mase, te ne raspolaže niti minimalnim financijskim sredstvima za pokriće fiksnih operativnih troškova postupka.

Slijedom navedenog stečajni dužnik nema sredstava na računu.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Daljnje radnje biti će usmjerene na poduzimanje pravnih radnji radi upisa vlasništva, procjeni nekretnina i prodaji nakon uređenja zk stanja. na neunovčenim nekretninama.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 24.8.2023.g.